



Scouting Lamoraal van Egmond

Doplaan 4
1442 XZ Purmerend
Tel.: 0299-414322

e-mail: info@scoutingpurmerend.nl



Beheerder
L.P. Rijswijk-van Velse
Adres: Rietsingel 53
1441 NM Purmerend
telefoon: (0299) 77 20 75

Purmerend, 28-6-2009

Ondergetekende, namens het stichtingsbestuur Lamoraal van Egmond te Purmerend, hierna te noemen verhuurder verklaard met hierna genoemde huurder het volgende te zijn overeen gekomen.

Naam:

Telefoon:

Adres:

E-mail:

Woonplaats:

Bankrekening:

Artikel 1. Verhuurder verhuurt aan huurder blokhuut gelegen aan Doplaan 4 te Purmerend. De verhuurder staat de huurder toe hierna aangegeven ruimten te gebruiken met bijhorende inventaris.

Speel lokaal RSA lokaal Zolder lokaal Keuken Toiletgroep Opslag Terrein

Artikel 2. Aankomst datum en tijd:

uur Exacte afspraken over het tijdstip van aankomst en
uur vertrek geschied in overleg met de beheerder.

Vertrek datum en tijd:

De totale huursom bedraagt:

Huurtarief €

Stafkorting á 40% €

Borg €

€

Beheerder zal tevens zorgdragen voor overdracht van de sleutel en bedieningsinstructie van de alarminstallatie

Bij huursom zijn gebruik van gas, elektra en water inbegrepen.

Totaal

Telefoonkosten zullen naar gebruik worden verrekend.

Artikel 3. Deze overeenkomst wordt eerst van kracht nadat binnen 14 dagen na dagtekening één exemplaar van de overeenkomst getekend en gedateerd door de beheerder van Stichting Lamoraal van Egmond is ontvangen en termijnbedragen voor de uiterste betalingsdata zijn overgemaakt op vermelde bankrekening.

Bij te late betaling kan door de verhuurder tot verhuur aan derden worden overgegaan, waarbij verhuurder zich alle rechten voorbehoud.

Postbankrekening 2015703

1^e termijn á € te voldoen voor

t.n.v. **scouting Lamoraal van Egmond**
Grimbergenstraat 16, 1066 JT Amsterdam
o.v.v. **Huur clubhuis + huurdatum**

2^e termijn á € te voldoen voor

Artikel 4. Het bijgevoegde huurreglement is van toepassing.

Huurder verklaard deze strikt te zullen naleven en aansprakelijk te zijn voor kosten die voortvloeien uit het niet naleven van het reglement.

Artikel 5. Indien bij vertrek, schade of vermissingen aan het gebouw, inventaris en buitenterrein worden geconstateerd of het complex niet schoon en afval vrij is opgeleverd, zullen de hieraan verbonden kosten met de waarborgsom worden verrekend. Waarborgsom of het resterende deel daarvan zal uiterlijk 14 dagen na afloop huurperiode worden gerestitueerd door overschrijving op de door huurder boven vermelde bankrekening. Indien de waarborgsom niet toereikend is zal het tekort alsnog in rekening worden gebracht.

De reden van geheel of gedeeltelijke inhouding van de waarborgsom zal u schriftelijk door beheerder en/of bestuur worden medegedeeld.

Artikel 6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor onvoorziene omstandigheden en de gevolgen daarvan welke de beschikbaarheid van het gehuurde gebouw en aangrenzende terrein onmogelijk maken. Eveneens is de verhuurder gevrijwaard voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 7. Annulering van deze overeenkomst dient te geschieden per aangetekend schrijven.

Indien annulering plaats vindt minder dan 1 maand voor aanvang van de huurperiode zal 50% van de huursom in rekening worden gebracht. In alle overige gevallen zal € 10.00 administratiekosten in rekening worden gebracht.

Opmerkingen:

Aldus in tweevoud opgemaakt,

Datum:

Datum:

Handtekening verhuurder:

Handtekening huurder:

HUURREGLEMENT

- 1) Bestuursleden Stichting Scouting Lamoaal van Egmond hebben altijd toegang tot het gehuurde. Hun aanwijzingen dienen te worden opgevolgd.
- 2) Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scouting doeleinden, dan wel hieraan verwante en goedgekeurde activiteiten. Het is de huurder nadrukkelijk verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderverhuur af te staan.
- 3) Het gebouw mag geen horecafunctie vervullen. Feesten dienen in besloten kring plaats te vinden. Voor het plaatsen van tapinstallaties, licht- en geluidsinstallaties, barbecues, feesttent of groepstent, apparatuur, toestellen of anderszins dient eerst overleg plaats te vinden met de beheerder.
- 4) Verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk
- 5) In het gebouw is roken niet toegestaan.
- 6) Huurder mag m.u.v. bezemkast, géén gebruik maken van kasten en bergruimten alsmede aanwezig scouting- of spelmateriaal van de Scouting Lamoraal van Egmond.
- 7) Huurder is tijdens de huurperiode verantwoordelijk voor de veiligheid, gezondheid en het welzijn van de aanwezigen
- 8) Huurder heeft oog voor het milieu en ziet er op toe dat deze op geen enkele wijze wordt verstoord
- 9) Het aanleggen van kampvuren in de kampvuurkuil is ten strengste verboden.
- 10) Huurder dient zelf zorg te dragen voor consumpties, hand-, thee-, vaat-, werk-, dweildoeken, schoonmaakmiddelen, vuilniszakken, toiletpapier en dergelijke.
- 11) Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afvoeren van het door hem/haar geproduceerde (huishoudelijk) afval. U kunt volle vuilniszakken deponeren in de afvalcontainer op het terrein.
- 12) Huurder heeft in de keuken de beschikking over koffiezetapparaat, waterkoker, gasfornuis met oven, koelkast, geiser, waterketel, pannen.
- 13) Huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.
- 14) Huurder is verantwoordelijk voor leden van zijn gezelschap en ziet erop toe dat, deze geen overlast voor omwonenden veroorzaken.
- 15) Levende of afgespeelde muziek via geluidsapparatuur buiten het gebouw niet hinderlijk waarneembaar is. Deuren en ramen dienen gesloten te zijn indien er muziek wordt voortgebracht. Voor geluidsoverlast is de gemeentelijke politie-verordening van toepassing.
- 16) Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surséance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaar aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 17) Huurder dient erop toe te zien dat het gebouw, de inventaris en het buitenterrein, voor zover door hem/haar gebruikt, na gebruik schoon worden opgeleverd. In de werkkast treft u emmers, veters en stoffer en blik en moppenkar aan. Achtergelaten afval wordt op kosten van de huurder verwijderd tegen de geldende gemeente tarieven en onkosten vervoer.
- 18) Huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal na gebruik deze ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder opleveren. Ernstige mankementen en defecten aan gebouw of installatie dienen terstond te worden gemeld bij de beheerder of diens plaatsvervanger.
- 19) Wanneer verbruik gas, elektriciteit en water ca. 30% meer bedraagt dan het gemiddeld gebruik per week, is de huurder onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra verbruik te vergoeden.
- 20) Huurder is verplicht conform artikel 2 aan het einde van de huur de sleutels aan de beheerder te overhandigen. Beheerder zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw, inventaris en buitenterrein. Inventaris welke bij de aanvang van de huur aanwezig was en aan het eind van de huurperiode ontbreken of beschadigd zijn, worden op kosten van de huurder vervangen of gerepareerd. Zo mogelijk is de huurder verplicht schade vóór zijn vertrek te (doen) herstellen. De hiervoor verbonden kosten zullen verrekend worden zoals vermeld in artikel 4 van de huurovereenkomst.
- 21) Het is verboden in het omliggende terrein gaten te graven.